

Automatizacija u stambenim i poslovnim zgradama te u hotelima, bolnicama, trgovačkim centrima, muzejima, itd., razvila se iz nastojanja da se u njima uštedi energija. (Oko 45% ukupno proizvedene energije troši se u zgradama.)

Neka nekoliko primjera posvjedoči o prednostima automatiziranih zgrada u odnosu na klasične: Otvaranjem prozora grijanje će se automatski isključiti. Poveća li se količina prirodne svjetlosti koja ulazi kroz prozore, umjetna rasvjeta u zgradi smanjit će se ili isključiti. Osunčani prozori se automatski zasjenjuju žaluzinama ili tendom, čime se smanjuje zagrijavanje prostorija izvana i rasterećuje sustav za klimatizaciju. Noćni režim grijanja definira se zasebno od dnevnoga pa se u prostorijama koje se noću ne koriste temperatura snižava. Senzor pokreta dojavit će računalu da je prostorija prazna i ono će nakon nekog vremena u njoj isključiti rasvjetu i smanjiti zagrijavanje. Stanje zgrade može se provjeriti ili izmijeniti izdaleka putem web ili WAP sučelja. Pojedini uređaji u zgradi mogu se uključiti ili isključiti slanjem SMS ili e-mail poruka, itd. Vitalnim funkcijama u automatiziranoj zgradi upravlja jedno ili više umreženih procesnih računala, uz nadzor i vođenje iz centra za nadzor i upravljanje zgradom (Building Control Centre).

Funkcije se prikladno objedinjuju u podsustave:

- grijanje, hlađenje i ventilacija
- rasvjeta i zasjenjivanje
- protuprovalna zaštita
- vatrodojava
- video nadzor
- registracija radnog vremena i kontrola pristupa
- nadzor obilazaka i evidencija posjetitelja
- multimedijski uređaji i kućanski aparati.
- Kabelaška televizija i zajednički antenski sustavi

Osim velikih sustava za automatizaciju višekatnih stambenih i poslovnih zgrada, postoji i niz manjih sustava prilagođenih zahtjevima obiteljskih kuća i pojedinačnih stanova.